ANEXO ACTA DE TERMINACION - OBSERVACIONES POR ESPACIO
CONTRATO No. 181-SG-2024
OBJETO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

El presente documento contiene las observaciones y correctivos requeridos en cada uno de los espacios intervenidos en las instalaciones **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES,** las actividades que requieren arreglos, ajustes, reparaciones y aseo.

Se realiza una descripción por cada uno de los espacios intervenidos incluyendo pisos, puertas, muros y cielorrasos, fachadas y componente eléctrico.

OBSERVACIONES GENERALES

- Los espacios donde se aplicó pintura tipo vinilo a tres manos en muros en las zonas comunes del bloque C fueron revisadas y se determinó que deben de ser intervenidas y reparadas debido que sus acabados no son los requeridos para un acabado optimo de aceptación.
- Se hace necesario los resanes finales en cielo raso en drywall en la zona de patología de bloque c
- En las zonas de fachada del bloque C se requiere aseo completo producto de la emboquillada aplicada por parte del contratista se solicito completar estas zonas por parte del contratista

1. Edificio sede principal- BLOQUE C:

Piso:
Ver observación general.

- Piso 4: Falta mejorar la terminación de la pintura cielorraso en zonas comunes
- Piso 2: Mejorar el acabado de pintura en parte superior izquierdo techo del descanso intermedio zona escaleras.
- Mejorar pintura de pasamanos en piso 1 presenta suciedad y limpieza de lampara de emergencia del descanso.
- Sótano 1: Mejorar el acabado de pintura vinilo en muro escalera y mejorar los marcos de las rejillas Sótano No2
- Aseo general enchape piso zona recepción principal acceso Bloque C
- Mejorar el acabado final de la pintura de la carpintería metálica en marcos de puestas acceso escaleras
- Mejorar el acabado final y pintura de cenefas punto fijo escalera Bloque C
- Aseo y limpieza en placa de concreto estampado acceso principal Bloque C

Puertas:

- Cambio de cerradura de puerta acceso escalera nivel 2 Bloque C
- Realizar el ajuste de puerta de acceso a escalera nivel 1
- Ajustar puertas en piso 6 de movilidad reducida
- Mejorar el terminado al mantenimiento y reparación de puerta laboratorio piso 4 Bloque C
-

Cielorraso:

- Mejorar la pintura en zonas de baños hombres bloque C pisos 2 y 5

Fachada Norte:

- Mejorar ciertas zonas en fachada Norte de bloque C el emboquillado, prelavado e hidrofugado
- Mejorar el aseo en las cubiertas afectadas en fachada norte

- Mejorar la pintura exterior en nomenclatura en Bloque C
- Ajustar piezas de cambio en fachada norte

Fachada Oriental:

- Mejorar emboquillado en zona superior acceso morgue
- Mejorar el siliconado en ventanas
- Mejorar el aseo en las cubiertas afectadas en fachada oriental
- Limpieza de vidrio aseo general

Fachada Occidental:

- Mejorar el siliconado en ventanas
- Mejorar el aseo en las cubiertas afectadas en fachada oriental
- Limpieza de vidrio aseo general

Fachada Occidental:

- Mejorar el siliconado en ventanas
- Mejorar el aseo en las cubiertas afectadas en fachada oriental
- Limpieza de vidrio aseo general

Baños:

- Ajustar tapa sanitario baño piso 6 mujeres movilidad reducida
- Mejorar acabado en pintura en los pisos 3 y 4 baños hombres (cielorraso)
- Aseo de espejos en piso 4
- Ajuste de grifería en lavamanos y orinales baños hombre
- Ajuste de dispensador de jabón en todos los baños
- Limpieza de luminarias baños

Morgue:

- Piso y media caña en Morgue (Cuarto de Evidencias) instalar otra capa de material sellante para corregir rugosidad de la superficie del área, conservando el color institucional de la Morgue
- Ajuste de esquineros
- Mejorar pintura epoxica en muros

Antropología:

- Ajuste de lavamanos en baño oficina
- Aseo y limpieza en pisos en toma de muestras
- Limpieza de pintura en luminarias de 0.60 x 0.60 oficina
- Mejorar pintura en muros (epoxica)
- Ajuste de división en vidrio templado en puerta baño

2. Bloque D:

Sótano:

- Mejorar el marco de la caja de inspección nueva del sistema de cárcamo sótano (Parqueadero)
- Aseo y limpieza de cárcamo

Fachada Norte:

- Mejorar ciertas zonas en fachada Norte de bloque C el emboquillado, prelavado e hidrofugado
- Mejorar el aseo en las cubiertas afectadas en fachada norte
- Limpieza de vidrios
- Aseo y limpieza de reflectores

Pisos:

- Aseo en piso zona central nivel (renivelación de piso)
- Ajuste de piezas en adoquín exterior corredor fachada occidental

Pintura:

- Mejorar los filos y dilataciones en pintura coraza de fachada occidental
- Mejorar pintura de carpintería metálica en cerramiento exterior
- Aseo en pisos cocina nivel 2 manchas de pintura en enchape
- Cambio de pieza enchape cocina nivel 2

3. Bloque A

Pintura:

- Mejorar los filos de cenefa exterior acceso principal
- Mejorar pintura de protectores ventanas fachada Occidental
- Aseo y pintura de muros palomera
- Limpieza de vidrios palomera
- Limpieza de canal marquesina
- Resane de marco ventana ingreso palomera

4. COMPONENTE ELECTRICO.

- Realizar nuevamente las pruebas pertinentes al mantenimiento de panel de alarma
- Cable UTP desde piso 5 hacia sótano 2 del Bloque C mejorar la organización del cableado por parte del contratista
- Tubería EMT 3/4 desde piso 2 hacia sótano 2 ajustar la tubería en muros
- Ajustar la instalación en Baterías para sistema alarma en Bloque C
- Realizar nuevamente las pruebas correspondientes al sistema de alarma de las sirenas en Bloque C
- Instalación y puesta en funcionamiento alarma pendiente volver a realizar las respectivas pruebas por fallas presentadas.
- Mantenimiento UPS DATACENTE se solcito hacer una segunda inspección y mantenimiento debido a que se presentaron fallos en las UPS